



COMMUNE : 237 ROUJAN  
ARRONDISSEMENT : 34 BEZIERS  
TRÉSORERIE OU SGC : SGC BITERROIS

12-2025/01

N° 1259 COM (1)

TAUX  
FDL  
2025

FINANCES PUBLIQUES

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2025

I – RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2025

| Taxes                                     | Bases d'imposition<br>effectives<br>2024<br>1 | Taux de référence<br>2025<br>2     | Taux plafonds<br>2025<br>3                  | Bases d'imposition<br>prévisionnelles<br>2025<br>4 | Produits référence<br>(col. 4 x col. 2)<br>2025<br>5    | Taux votés<br>2025<br>6                     | Produits attendus<br>(col. 4 x col. 6)<br>2025<br>7         |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Taxe foncière bâtie (TFB)                 | 3 022 976                                     | 36,43                              | 125,73                                      | 3 122 000                                          | 1 137 345                                               | 36,43                                       | 1 137 345                                                   |
| Taxe foncière non bâties (TFNB)           | 134 415                                       | 69,75                              | 208,14                                      | 141 600                                            | 98 766                                                  | 69,75                                       | 98 766                                                      |
| Taxe d'habitation (TH)                    | 854 290                                       | 10,22                              | 64,66                                       | 746 400                                            | 76 282                                                  | 10,22                                       | 76 282                                                      |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | >>>                                           | >>>                                | >>>                                         | >>>                                                | >>>                                                     | >>>                                         | >>>                                                         |
|                                           |                                               |                                    |                                             | Total                                              | 1 312 393                                               |                                             |                                                             |
| Taxe                                      | Bases d'imposition<br>effectives<br>2024      | Taux de référence<br>de TH<br>2025 | Taux de majoration<br>applicable en<br>2024 | Bases d'imposition<br>prévisionnelles<br>2025      | Produit référence<br>(col. 4 x col. 2 x col. 6)<br>2025 | Taux de majoration<br>applicable en<br>2025 | Produit attendu<br>(col. 4 x col. 6 x<br>taux TH voté 2025) |
| Majoration de taxe d'habitation (MTHS)    | >>>                                           | >>>                                | >>>                                         | >>>                                                | >>>                                                     | >>>                                         | >>>                                                         |

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il n'est pas nécessaire de remplir cette rubrique en cas de reconduction des taux de référence ou de variation différenciée.

| Taxes                                     | Calcul du coefficient de variation proportionnelle<br>(6 décimales)<br>8 | Taux proportionnels<br>(col. 2 x col. 9)<br>10 | Si l'un des taux déterminés<br>de manière proportionnelle<br>excède le taux plafond<br>indiqué en colonne 3, une<br>variation différenciée doit<br>obligatoirement être votée. |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Taxe foncière bâties (TFB)                | Produit total souhaité<br>1 312 393 = 1                                  | 36,43                                          |                                                                                                                                                                                |
| Taxe foncière non bâties (TFNB)           |                                                                          | 69,75                                          |                                                                                                                                                                                |
| Taxe d'habitation (TH)                    |                                                                          | 10,22                                          |                                                                                                                                                                                |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | Produit total de référence (total colonne 5)<br>1 312 393                |                                                |                                                                                                                                                                                |

Si la diminution sans lien  
des taux a été décidée en 2025,  
cochez la case

☐

II – RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2025

| TVA | IFER / PYLONES | TASCOM | TAFNB | Allocations<br>compensatrices | DCRTP | FNGIR | Effet du coefficient<br>correcteur | Total |
|-----|----------------|--------|-------|-------------------------------|-------|-------|------------------------------------|-------|
|     | 12 923         |        |       | 14 615                        | 0     | 0     | - 204 717                          | 11    |
|     |                |        |       |                               |       |       |                                    | -     |

III – TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2025

|                                                             |   |                                                                                  |   |                                                                          |
|-------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------|
| Produits attendus des<br>ressources à taux voté<br>(col. 7) | + | Produits attendus des<br>ressources indépendantes<br>des taux votés<br>(col. 11) | = | Total prévisionnel au titre<br>de la fiscalité directe<br>locale<br>2025 |
| 1 312 393                                                   |   | - 177 179                                                                        |   | 1 135 214                                                                |

À MONTPELLIER

Le 20 MARS 2025  
Pour la Direction des Finances publiques,  
LAURENT GUILLON

Le 02/04/2025  
Pour la Commune,  
Berger Levrault

Reçu en préfecture le 04/04/2025  
Publié le 04/04/2025  
ID : 034-213402373-20250402-12\_2025\_01-BF

Feuillet à compléter et à retourner systématiquement à la Préfecture et au service de fiscalité directe locale accompagné d'une copie de la délibération de vote des taux.